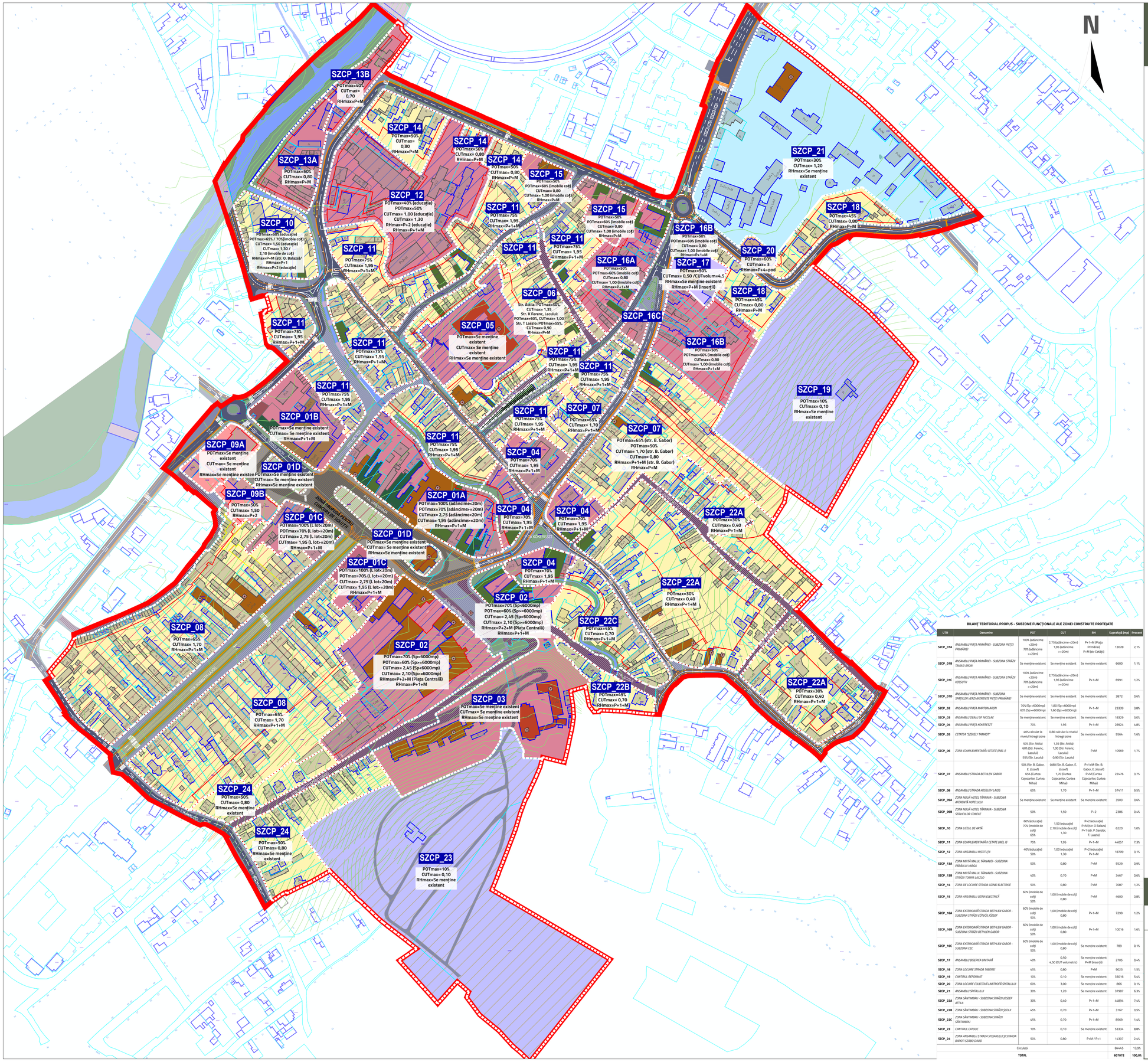
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - PUZCP, MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITA IMOBILELOR CONFORM ORTOFOTOPLAN
- LIMITĂ CONSTRUCȚII CONFORM ORTOFOTOPLAN
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR ACTIVE CONFORM GEOPORTAL ANCPI ETERRA
- LIMITA CONSTRUCȚII INTABULATE ACTIVE CONFORM GEOPORTAL ANCPI ETERRA
- LIMITE ARTERE CIRCULAȚIE CF STUDIU TOPOGRAFIC
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
- CURBE DE NIVEL

CADRU NATURAL

- CORPURI DE APĂ
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- SHARED SPACE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII PAVATE CU PIATRĂ CUBICĂ
- PIAȚA CENTRALĂ - AMENAJARE PROPUSĂ PRIN CONCURS DE ARHITECTURĂ
- AXUL STRĂZII
- BANDĂ DE SENS
- MARCAJE ORIZONTALE STAȚIE DE AUTOBUZ
- BANDĂ DEDICATĂ PENTRU AUTOBUZ
- PISTĂ DE BICICLETE
- PISTĂ DE BICICLETE AMENAJATĂ PE CAROSABIL
- PODURI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COMERȚ/SERVICII
- ZONA MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI EDUCAȚIE
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA COMERȚ/SERVICII
- ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE
- ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ/SERVICII
- ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE ȘI EDUCAȚIE
- ZONA DOTĂRILOR DE SĂNĂTATE
- ZONA CULTELOR
- ZONA CIMITIRELOR ISTORICE AFERENTE CULTELOR

FOND CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC CAT. A (LMI 2015)
- MONUMENT ISTORIC CAT. B (LMI 2015)
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN LMI
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUS - SUBZONE FUNCȚIONALE ALE ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE

UTR	Denumire	POT	CUT	RH	Suprafață (mp)	Procent
SZCP_014	ANSAMBLU PIAȚA PRIMĂRIEI - SUBZONA PRETEI PRIMĂRIEI	100% (adâncime <20m) 70% (adâncime >=20m)	2,75 (adâncime <20m) 1,95 (adâncime >=20m)	P+1+M Piața Primăriei P+M (str Cetății)	13028	2,1%
SZCP_015	ANSAMBLU PIAȚA PRIMĂRIEI - SUBZONA STRĂZII TAMASI ÁRON	Se menține existent	Se menține existent	Se menține existent	6600	1,1%
SZCP_016	ANSAMBLU PIAȚA PRIMĂRIEI - SUBZONA STRĂZII KOSSUTH	100% (adâncime <20m) 70% (adâncime >=20m)	2,75 (adâncime <20m) 1,95 (adâncime >=20m)	P+1+M	6991	1,2%
SZCP_019	ANSAMBLU PIAȚA PRIMĂRIEI - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI AFERENTE PRETEI PRIMĂRIEI	Se menține existent	Se menține existent	Se menține existent	3872	0,6%
SZCP_02	ANSAMBLU PIAȚA MARTON ÁRON	70% (Sp <6000mp) 60% (Sp>=6000mp)	1,80 (Sp <6000mp) 1,60 (Sp>=6000mp)	P+1+M	23339	3,8%
SZCP_03	ANSAMBLU DEALU SF. NICOLAE	Se menține existent	Se menține existent	Se menține existent	18329	3,0%
SZCP_04	ANSAMBLU PIAȚA KÓKERESZT	70%	1,95	P+1+M	28924	4,8%
SZCP_05	CETATEA "SZEKELY TANACS"	40% (alcătuit la nivelul întregii zone	0,80 (alcătuit la nivelul întregii zone	Se menține existent	9964	1,6%
SZCP_06	ZONA COMPLEMENTARĂ I CETATE (INEL II	50% (Str. Attila) 60% (Str. Ferenc, Lacului) 55% (Str. Laszlo)	1,35 (Str. Attila) 1,00 (Str. Ferenc, Lacului) 0,90 (Str. Laszlo)	P+M	10569	1,7%
SZCP_07	ANSAMBLU STRADA BETHLEN GABOR	50% (Str. B. Gabor, E. József) 65% (Curtea Copăcarilor, Curtea Mihai)	0,80 (Str. B. Gabor, E. József) 1,70 (Curtea Copăcarilor, Curtea Mihai)	P+1+M (Str. B. Gabor, E. József) P+M (Curtea Copăcarilor, Curtea Mihai)	22476	3,7%
SZCP_08	ANSAMBLU STRADA KOSSUTH LAJOS	65%	1,70	P+1+M	57411	9,5%
SZCP_090	ZONA NOULĂ HOTEL TÂRNAVA - SUBZONA AFERENTĂ HOTELULUI	Se menține existent	Se menține existent	Se menține existent	3503	0,6%
SZCP_090	ZONA NOULĂ HOTEL TÂRNAVA - SUBZONA SERVICIILOR CONEXE	50%	1,50	P+2	2386	0,4%
SZCP_10	ZONA LICEUL DE ARTĂ	60% (educație) 70% (imobile coș) 65%	1,50 (educație) 2,10 (imobile de coș) 1,30	P+2 (educație) P+M (str. O Balazs) P+1 (str. P. Sandor, T. Laszlo)	6220	1,0%
SZCP_11	ZONA COMPLEMENTARĂ II CETATE (INEL II)	75%	1,95	P+1+M	44051	7,3%
SZCP_12	ZONA ANSAMBLU INSTITUȚII	40% (educație) 50%	1,00 (educație) 1,30	P+2 (educație) P+1+M	18709	3,1%
SZCP_130	ZONA MIXTĂ MALUL TÂRNAVEI - SUBZONA PIEȚEI VARGA	50%	0,80	P+M	5529	0,9%
SZCP_139	ZONA MIXTĂ MALUL TÂRNAVEI - SUBZONA STRĂZII TOMPA LÁSZLÓ	40%	0,70	P+M	3467	0,6%
SZCP_14	ZONA DE LOCUIRE STRADA UZINEI ELECTRICE	50%	0,80	P+M	7087	1,2%
SZCP_15	ZONA ANSAMBLU UZINA ELECTRICĂ	60% (imobile de coș) 50%	1,00 (imobile de coș) 0,80	P+M	4600	0,8%
SZCP_162	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHLEN GABOR - SUBZONA STRĂZII EÖTVÖS JÓZSEF	60% (imobile de coș) 50%	1,00 (imobile de coș) 0,80	P+1+M	7299	1,2%
SZCP_163	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHLEN GABOR - SUBZONA STRĂZII BETHLEN GABOR	60% (imobile de coș) 50%	1,00 (imobile de coș) 0,80	P+1+M	10016	1,6%
SZCP_167	ZONA EXTERIOARĂ STRADA BETHLEN GABOR - SUBZONA CEC	60% (imobile de coș) 50%	1,00 (imobile de coș) 0,80	Se menține existent	789	0,1%
SZCP_17	ANSAMBLU BISERICA UNITARĂ	40%	0,50 4,50 (CUT volumetric)	Se menține existent P+M (inserții)	2705	0,4%
SZCP_18	ZONA LOCUIRE STRADA TABEREI	45%	0,80	P+M	9023	1,5%
SZCP_19	CIMITIRUL REFORMAT	10%	0,10	Se menține existent	33016	5,4%
SZCP_20	ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ LIMITROFĂ SPITALULUI	60%	3,00	Se menține existent	866	0,1%
SZCP_21	ANSAMBLU SPITALULUI	30%	1,20	Se menține existent	37987	6,3%
SZCP_22A	ZONA SĂNTIMBRU - SUBZONA STRĂZII JÓZSEF ATTILA	30%	0,60	P+1+M	44894	7,4%
SZCP_22B	ZONA SĂNTIMBRU - SUBZONA STRĂZII ȘCOLII	45%	0,70	P+1+M	3167	0,5%
SZCP_22C	ZONA SĂNTIMBRU - SUBZONA STRĂZII SĂNTIMBRU	45%	0,70	P+1+M	8569	1,4%
SZCP_23	CIMITIRUL CATOLIC	10%	0,10	Se menține existent	53334	8,8%
SZCP_24	ZONA ANSAMBLU STRADA STEJARULUI ȘI STRADA BAROTI SZABO DAVID	50%	0,80	P+M / P+1	14307	2,4%
	Circulații				84445	13,9%
	TOTAL				**607072**	**100,0%**

ELABORATOR PUZ
ASOCIEREA
AGORAPOLIS SRL

MONTAG STUDIO SRL

MANAGER PROIECT
master urb. Mihaela PUȘNAVA

arh. Eugen PĂNESCU

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Andra GRECU

urb. Beatrice GHEORGHIU

urb. Diana VLAD

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - PUZCP, MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

AMPLASAMENT
TERITORIUL DE CCA. 59HA, DELIMITAT DE STR. TEILOR, STR. INSULEI, STR. ORBAN BALAZS, RÂUL TÂRNAVA MARE, STR. BETHLEN GABOR, STR. STEJARULUI, STR. MORII, STR. TABEREI, STR. JÓZSEF ATTILA, STR. SZENT JANOS, STR. SĂNTIMBRU, STR. UZINEI, STR. CARE DELIMITEAZĂ SPITALUL MUNICIPAL LA EST, MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIES, JUDEȚUL HARGHITA

TITLU PLANȘĂ
PLANȘA DE REGLEMENTARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ETAPA II PUZ PRELIMINAR	2025	PL 2	1:2000